

Split-policy för samarbetande mäklare

More Fastighetsförmedling AB

1. Parter och syfte

Denna policy reglerar samarbetet mellan More Fastighetsförmedling AB (" More ") och externa fastighetsmäklare (" Partner ") avseende förmedling av köpare till objekt som marknadsförs av More. Syftet är att skapa en rättvis, transparent och tydlig modell för provision (" split ") vid genomförda affärer.

2. Bakgrund

Policyn utgör ett ramverk för samarbete mellan mäklare. Den anger villkoren för hur en partner kan anmäla köpare till More:s objekt, samt hur provision fördelas vid genomförd affär.

3. Ersättningsmodell

- Vid genomförd affär delas arvodet 50/50 exklusive moms mellan More och samarbetande mäklare.
- Provision utgår endast när affären slutförts och köpeskillingen till fullo erlagts.
- Ingen ersättning utgår om affären inte fullföljs.

4. Villkor för giltig anmälan

För att samarbetet ska vara giltigt krävs att följande villkor uppfylls:

1. Köparen ska anmälas via More:s Split-formulär innan kontakt etablerats med More.
2. Köparen får inte tidigare ha haft kontakt med More, registrerat sig, eller deltagit i visning av aktuellt objekt.
3. Partner ansvarar för att köparen lämnat samtycke till att personuppgifter delas enligt GDPR.
4. Köparens uppgifter (namn, telefon, e-post) ska vara korrekta och fullständiga.
5. Anmälan gäller endast det specifika objektet.
6. Anmälan gäller i 3 månader från registreringsdatum om inget annat avtalats.

5. Prioritet

Om samma köpare anmäls av flera mäklare gäller den första giltiga anmälan enligt tidpunkten för registrering hos More.

6. Kommunikation och process

- More kontaktar köparen direkt för att boka visning eller fortsätta dialog.
- Partner deltar endast vid visning eller förhandling om detta uttryckligen överenskommits.
- All kundkontakt efter anmälan sker genom More.

7. Sekretess

Parterna förbinder sig att inte utan motpartens skriftliga medgivande lämna ut information som rör affärer, kunder eller interna processer till tredje part. Sekretessen gäller även efter samarbetets avslutande.

8. Ansvar och försäkring

Partner är själv ansvarig för att inneha giltig registrering och ansvarsförsäkring enligt Fastighetsmäklarinspektionens krav. More ansvarar inte för skada som uppkommer genom felaktig hantering av samarbetande mäklare.

9. Giltighet och ändringar

Denna policy gäller tills vidare. More Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra eller uppdatera villkoren utan förhandsavisering. Uppdaterade versioner ersätter tidigare från och med publiceringsdatum.

10. Tvistlösning

Tvist som uppstår till följd av denna policy ska i första hand lösas genom dialog mellan parterna. Om överenskommelse inte nås avgörs tvisten enligt svensk lag vid Stockholms tingsrätt.

11. Fullständighet

Denna policy utgör parternas fullständiga reglering av samarbetet. Ändringar eller tillägg är endast giltiga om de skriftligen godkänts av More Fastighetsförmedling AB.